

Nota van Inlichtingen “Deelname bouwteam en renovatie zwembaden De Randoet & Het Puzzelbad” gemeente Drimmelen

Datum: 28 mei 2018

Aantal vragen: 24

Voorafgaand aan deze Nota van Inlichtingen zijn alle houders van de aanbestedingsdocumenten gevraagd alle mogelijke vragen schriftelijk bij de aanbestedende dienst in te dienen ten behoeve van een transparante en volledige aanbesteding.

Wij danken de potentiële inschrijvers voor de gestelde vragen. Hieronder volgt de beantwoording van de gemeente Drimmelen in deze Nota van Inlichtingen. Tevens plaatst de gemeente Drimmelen een tweetal opmerkingen in deze Nota van Inlichtingen.

Deze Nota van Inlichtingen maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. In geval van tegenstrijdigheden prevaleert de Nota van Inlichtingen boven het Programma van Eisen.

Opmerking:

1.

In bijlage 6 (Programma van eisen renovatie buitenbad De Randoet) en bijlage 7 (Programma van eisen renovatie buitenbad Het Puzzelbad) zullen enkele wijzigingen worden doorgevoerd. Om deze reden heeft de gemeente Drimmelen besloten een aangepaste planning te hanteren. Op 12 juni 2018 worden er aangepaste aanbestedingsdocumenten gepubliceerd.

2.

Met betrekking tot paragraaf 2.4 ‘omvang opdracht’ in het Aanbestedingsdocument ‘Deelname bouwteam en renovatie zwembaden De Randoet & Het Puzzelbad’ licht de gemeente Drimmelen hierbij een extra onzekerheid toe.

Voor zwembad ‘De Randoet’ overweegt de gemeente een afdekking van de bassins aan te schaffen. De verwachting is dat in de loop van 2018 een keuze gemaakt gaat worden.

Aangepaste planning:

De genoemde data zijn streefdata. De gemeente behoudt zich het recht voor om de planning aan te passen.

Activiteit	Datum	Toelichting
Publiceren aangepaste aanbestedingsdocumenten	12 juni 2018	
2e schouw*	15 juni 2018	
Uiterlijke termijn voor het stellen van vragen	21 juni 2018	tijdstip 12.00u
Publiceren tweede Nota van Inlichtingen	27 juni 2018	
Indienen inschrijvingen	9 juli 2018	tijdstip 12.00u
Voorlopige gunning	17 juli 2018	
Definitieve gunning	13 augustus 2018	

* U dient zich vóór 13 juni 2018 om 10:00 uur aan te melden middels een bericht via TenderNed. Er mogen maximaal twee personen van iedere inschrijver aangemeld worden.

Vragen:

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord	P1	P2	P3	P4
1	Bestek/beschrijvend document	7, algemeen , blz. 28	Zijn er bouwkundige tekeningen en doorsnedes van de huidige bassins ter beschikking? Zijn er flowschema's en installatie tekeningen van de huidige waterzuivering ter beschikking?	De beschikbare tekeningen en flowschema's voor de waterzuivering zijn als bijlage beschikbaar gesteld. Tevens, in beperkte mate, bouwkundige tekeningen en tekeningen van de riolering en waterleiding.	-	-	X	-

2	Bestek/beschrijvend document	8.3 blz. 28 de randoet	ONDERHOUD INSTALLATIES De aannemer verzorgt het volledige onderhoud en de monitoring van de installatie(s) gedurende de eerste 24 maanden na oplevering. De aannemer rapporteert aan de opdrachtgever maandelijks de systeemopbrengsten en eventuele storingen en tekortkomingen in de systeemwerking. Vraag: Kunt u expliciet aangeven welke werkzaamheden en onderdelen deel uitmaken van deze volledige onderhoud. Valt hier bijvoorbeeld de dagelijkse handmetingen ook onder.	Dit betreft concreet het volgende: - assistentie bij in en uit bedrijf nemen van de installaties, minimaal 1 deskundig persoon beschikbaar te stellen. - Alle benodigde onderhoudswerkzaamheden, inclusief verhelpen van urgente storingen binnen 4 uren en overige storingen binnen 1 werkdag, uitgezonderd dagelijks beheer, zoals: - bijvullen chemicalien - spoelen filters - handmetingen waterkwaliteit - gangbaar houden van doseerleidingen en injectiepunten. - periodieke winterinspecties, waaronder doordraaien pompen etc.	-	-	X	-
---	------------------------------	------------------------	--	--	---	---	---	---

3	Bestek/beschrijvend document	7, blz. 24 de randtoet	CAR-VERZEKERING De aannemer dient voor de aanvang van de werkzaamheden op de beide projectlocaties een CAR-verzekering af te hebben gesloten, waarin alle dan verzekerbare risico's in overleg met de opdrachtgever en naar behoefte van de werkzaamheden zullen worden gedekt. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de verzekeringspolis voorgelegd aan de opdrachtgever. Uit de verzekeringspolis dient te blijken dat minimaal de werkzaamheden, de eigendommen van de opdrachtgever en bedrijfsschade van de opdrachtgever verzekerd zijn. Vraag: In het aanbestedingsdocument wordt aangegeven dat de gemeente een doorlopende car verzekering heeft waar dit project onder valt. Kunt u aangeven wat er aangehouden moet worden?	U kunt er vanuit gaan dat de gemeente het gehele werk verzekert. Bij nader inzien hoeft de opdrachtnemer geen verzekering af te sluiten voor dit werk.	-	-	X	-
4	Bestek/beschrijvend document	5.1.38 blz. 19 de randtoet	De speelelementen moeten elk met een eigen HDPE DN10 leiding worden aangesloten, snelheid in de leiding maximaal 1,5 m/s. Vraag: mogen deze leidingen ook in pvc worden uitgevoerd met flexibele aansluitingen aan het bassin.	Nee, voor de in te storten leidingen uitgaan van HDPE.	-	-	X	-
5	Bestek/beschrijvend document	5.1.33 blz. 18 de randtoet	In de nieuwe ruimte dient de zwavelzuuropslag en -dosering te worden aangebracht, inclusief vulpunten aan de buitengevel, conform BRL K21009. Vraag: wordt hierbedoeld dat de gehele chemicalien installatie aan de BRL 903-8 hoort te voldoen.	Dat is juist.	-	-	X	-

6	Bestek/beschrijvend document	5.1.30 blz. 16 de randoet	Voor het Kleuter/peuterbad suppletiewater onttrekken aan de persleiding van het diepe bassin, d.m.v. een elektrisch bediende klep (met standbewaking) Vraag: dient het toe te voegen water niet van drinkwaterkwaliteit te zijn.	Badwater van het ene naar het andere systeem verplaatsen, zoals hier bedoeld, is toegestaan. Vullen en bijvullen van de baden moet gebeuren met water van drinkwaterkwaliteit.	-	-	X	-
7	Bestek/beschrijvend document	5.1.30, blz. 15 de randoet	c. De filtersystemen opbouwen als volgt: De filters uitvoeren als stalen filters met ge vulkaniseerd rubberen coating en doppenbodem Vraag: mogen de zandfilters ook in kunststof worden uitgevoerd?	Dit is een goedkopere oplossing, mogelijk na aanbesteding bespreekbaar, nu de gevraagde (Polypla) filters toepassen.	-	-	X	-
8	Bestek/beschrijvend document	7, algemeen	Zijn er Bouwkundige tekeningen en doorsneden van de huidige bassins ter beschikking? Zijn er flowschema's en installatie tekeningen van de huidige waterzuivering ter beschikking ? Zijn de E schema's van het besturingspaneel ter beschikking?	De beschikbare tekeningen en flowschema's voor de waterzuivering zijn als bijlage beschikbaar gesteld. Tevens, in beperkte mate, bouwkundige tekeningen en tekeningen van de riolering en waterleiding.	-	-	X	-

9	Bestek/beschrijvend document	7, blz. 30	ONDERHOUD INSTALLATIES De aannemer verzorgt het volledige onderhoud en de monitoring van de installatie(s) gedurende de eerste 24 maanden na oplevering. De aannemer rapporteert aan de opdrachtgever maandelijks de systeemopbrengsten en eventuele storingen en tekortkomingen in de systeemwerking. Vraag: Kunt u expliciet aangeven welke werkzaamheden en onderdelen deel uitmaken van deze volledige onderhoud. Valt hier bijvoorbeeld de dagelijkse handmetingen ook onder.	Dit betreft concreet het volgende: - assistentie bij in en uit bedrijf nemen van de installaties, minmaal 1 deskundig persoon beschikbaar te stellen. - Alle benodigde onderhoudswerkzaamheden, inclusief verhelpen van urgente storingen binnen 4 uren en overige storingen binnen 1 werkdag, uitgezonderd dagelijks beheer, zoals: - bijvullen chemicalien - spoelen filters - handmetingen waterkwaliteit - gangbaar houden van doseerleidingen en injectiepunten. - periodieke winterinspecties, waaronder doordraaien pompen etc.	-	-	X	-
---	------------------------------	------------	--	---	---	---	---	---

10	Bestek/beschrijvend document	8, blz. 28	CAR-VERZEKERING De aannemer dient voor de aanvang van de werkzaamheden op de beide projectlocaties een CAR-verzekering af te hebben gesloten, waarin alle dan verzekerbare risico's in overleg met de opdrachtgever en naar behoefte van de werkzaamheden zullen worden gedekt. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de verzekeringspolis voorgelegd aan de opdrachtgever. Uit de verzekeringspolis dient te blijken dat minimaal de werkzaamheden, de eigendommen van de opdrachtgever en bedrijfsschade van de opdrachtgever verzekerd zijn. Vraag: In het aanbestedingsdocument wordt aangegeven dat de gemeente een doorlopende car verzekering heeft waar dit project onder valt. Kunt u aangeven wat er aangehouden moet worden?	U kunt er vanuit gaan dat de gemeente het gehele werk verzekert. Bij nader inzien hoeft de opdrachtnemer geen verzekering af te sluiten voor dit werk.	-	-	X	-
11	Bestek/beschrijvend document	5.1.12	In de nieuwe ruimte dient de zwavelzuur-slag- en dosering te worden aangebracht incl. vulpunten aan de buitengevel conform BRL K21009. Wordt hier bedoel dat de gehele chemicaliënopslag en installatie aan de BRL 903-8 hoort te voldoen?	Dat is juist.	-	-	X	-
12	Bestek/beschrijvend document	5.1.10 blz. 12	Speelelementen ieder te voorzien van HDPE DIN 10 leiding. Mag dit ook in (druk) PVC worden uitgevoerd met flexibele aansluiting aan het bad?	Nee, voor de in te storten leidingen uitgaan van HDPE.	-	-	X	-

13	Bestek/beschrijvend document	5.1.10, blz. 12	Kunt u de juiste tabel met de gewenste speelelementen verstrekken aub?	Dit onderdeel wordt aangepast. Zie hiervoor de aangepaste publicatie op 12 juni aanstaande.	-	-	X	-
14	Bestek/beschrijvend document	Puzzelbad 5.1.10, blz. 11	Worden hier 2 nieuwe buffers bedoeld met een netto inhoud van 15m3?	Dit onderdeel wordt aangepast. Zie hiervoor de aangepaste publicatie op 12 juni aanstaande.	-	-	X	-
15	Bestek/beschrijvend document	Puzzelbad 5.1.10	De badafdekking van dit bassin moet grondig worden gecontroleerd en gerenoveerd. Tevens moet het worden aangepast aan de nieuwe afmetingen, zodat deze weer 10 jaar mee kan. Hier is een stelpost van 4.000€ opgenomen. In de tabel staat een bedrag van 3.750€ opgenomen. Welke post aan te houden, zo ook voor het ondiepe bassin.	€ 4.000,-- aanhouden voor beide baden.	-	-	X	-
16	Bestek/beschrijvend document	Aanbestedingsdocument 1.1 Algemeen	U geeft aan dat de in het aanbestedingsdocument en bijlagen genoemde aantallen zoveel mogelijk geverifieerd zijn, echter kunnen er aan deze aantallen geen rechten ontleent worden. Wat als in de praktijk blijkt dat deze aanzienlijk afwijken en hierdoor de	In een dergelijk geval zal er binnen het bouwteam naar een oplossing binnen het budget gezocht dienen te worden.	-	-	-	X

			werkzaamheden niet meer binnen budget uitgevoerd kunnen worden ?					
17	Bestek/beschrijvend document	Aanbestedingsdocument 1.2 planning	Op 11 mei heeft een schouw plaatsgevonden. Is het voor inschrijvers mogelijk de locaties zelf te bezoeken voorafgaand aan de inschrijving ?	Zie hiervoor de aangepaste planning.	-	-	-	X
18	Bestek/beschrijvend document	Aanbestedingsdocument 3.2 Budget	In het bouwteam wordt gewerkt naar een VO/DOP/werktekening. - Dient in gezamenlijk overleg iedere inschrijver voor zijn perceel de ontwerpwerkzaamheden uit te voeren ? - Zijn voor de ontwerpwerkzaamheden (terrein/civiel) digitale ondergronden in DWG (Autocad) formaat beschikbaar ? - Dienen deze ontwerpkosten in de staartkosten voorzien te worden ? Wij vinden dit niet direct terug in de stukken.	- Iedere inschrijver dient voor zijn eigen werkzaamheden ontwerpwerkzaamheden uit te voeren. - er zijn geen digitale ondergronden in DWG beschikbaar. - Voor het bouwkundig perceel zijn de ontwerpwerkzaamheden (honoraria) meegenomen in de bouwkosten. Het betreft hier honoraria voor derden (architect en constructeur). Voor de overige percelen betreft het ons inziens ontwerpwerkzaamheden van beperkte aard en door de inschrijver zelf uit te voeren. Deze werkzaamheden dienen onderdeel van de staartkosten te zijn.	-	-	-	X
19	Bestek/beschrijvend document	Aanbestedingsdocument 4.4.1 Eisen aan de inschrijving	Een plan van aanpak van bij voorkeur niet meer dan vier pagina's op A4 formaat. - U geeft aan "bij voorkeur", wil dit zeggen dat inschrijver hier van af mag wijken indien hij dit nodig acht. - Bedoelt u deze 4 pagina's excl. voorblad en inhoudsopgave ?	Inschrijver mag hiervan afwijken, maar bij voorkeur niet. Voorblad en inhoudsopgave tellen niet mee in het aantal pagina's.	-	-	-	X

20	Eisen en criteria	Programma van eisen, par 3.3	Opdrachtnemer is ook verantwoordelijk voor vergunningen. Kunt u aangeven aan welke vergunningen te denken valt voor perceel P4 ?	Vooralsnog denkt de opdrachtgever daarbij aan de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van het gebouw bij het Puzzelbad.	-	-	-	X
21	Eisen en criteria	Programma van eisen par 6.1 eisen per ruimte	Algemeen; het graafwerk (sleuven) nodig voor het opgraven en verwijderen van nieuw aan te brengen terreinleidingwerk, zoals beschreven in het programma van eisen installaties; Als inschrijver op perceel 4 is het niet in te schatten om welke hoeveelheid graafwerk het gaat, dit is in het PvE installaties ook niet concreet terug te vinden. Kunt u een indicatie geven van uit te voeren graafwerk waarmee inschrijvers van perceel 4 rekening mogen houden voor de prijsvorming ?	Het graafwerk betreft het ontgraven rond de bassins, tot aan de bodem van het bassin. Voorts het ontgraven van de leidingtrace's tussen bassins en filtergebouw etc., tot 1 meter diepte, zoals op de bijgevoegde tekeningen is aangegeven. Rekening houden met aanwezige leidingen in het trace (vrijgraven) en de sleufbreedte aanpassen op het aantal aanwezige leidingen, rond de baden 1,5 meter, overieg 1 meter + 0,5 meter voor elke extra leiding (excl. taluds) . Voor nieuwbouw rekening houden met de aansluitleidingen vaar water, elektra en warmte. NB1: Dit is exclusief graafwerk voor terreinriolering.	-	-	-	X
22	Eisen en criteria	Programma van eisen par 6.1 eisen per ruimte	Stelposten voor levering tegels. Valt dit buiten de specificatie van bouwkosten ?	Neen, dat valt binnen de specificatie van de bouwkosten.	-	-	-	X
23	Eisen en criteria	Programma van eisen, par 6.1 eisen per ruimte	Er worden geen eisen gesteld aan de ondergrond en ook geen overige aanvullende technische eisen ? Is inschrijver vrij hier zelf een inschatting voor te doen welke in het bouwteamoverleg verder afgestemd wordt. Indien ja, hoe wordt dan omgegaan met aanvullende kostenverhogende eisen na gunning ?	De inschrijver mag hier zelf een inschatting voor doen en deze afstemmen binnen het bouwteam. Kostenverhoging zal binnen het projectbudget opgevangen dienen te worden. Met andere woorden dan zal er gezocht dienen te worden naar alternatieven. Er dient gestreeft te worden naar het behalen van de kwaliteit zoals omschreven in de pve's en binnen het gegeven bouwbudget.	-	-	-	X

24	Eisen en criteria	programma van eisen 7.1	16 stuks bielzen banken vervangen voor type zitbank wat reeds aanwezig is. Kunt u hiervan een specificatie geven ?	Zie bijgaande foto.	-	-	-	X
----	-------------------	----------------------------	--	---------------------	---	---	---	---